

Протокол №2
Общего собрания собственников помещений
В многоквартирном доме № 112/4, ул.1-я Чулымская, г. Новосибирск

Дата составления протокола: «25» марта 2019г.

Место проведения собрания: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4

Дата проведения общего собрания: с «05» января 2019г. по «15» марта 2019г. 17ч 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4

Форма проведения собрания: заочное голосование

Инициаторы собрания: Титов Д.С., Федина Т.П., Бородатенко В.С., Боталов В.А., Шостацкий У.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8580,3 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения – 1 голос)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6147,45 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения – 1 голос)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8580,3 м.кв.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6147,45 м.кв., что составляет 71,45% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

По итогам заочного голосования кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

председателя общего собрания <u>Титов Д.С.</u>	(25 кв.)
секретаря собрания <u>Федина Т.П.</u>	(167 кв.)
членов счетной комиссии: <u>Бородатенко В.С.</u>	(174 кв.)
<u>Боталов Д.А.</u>	(80 кв.)
<u>Шостацкий У.В.</u>	(130 кв.)

2. Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, а также на сайте Управляющей компании.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

3. О заключении договора об обеспечении физической охраны территории МКД, и определение лица, которое от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор, включение оплаты специализированной организации по договору физической охраны территории МКД в платежный документ.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Чулымская, 112/4, со следующим графиком: круглосуточно стоимость услуг составит 60 000 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 6,78 рублей с 1 кв. м.; определить, что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО «УК Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации.

4. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с 01. февраля 2019 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с 01 февраля 2019 года.

5. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с 01 февраля 2019 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с 01 февраля 2019 года.

6. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 февраля 2019 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» февраля 2019 года.

7. О наделении ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 112/4 по ул. 1я Чулымская в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 112/4 по ул. 1я Чулымская в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

8. Об утверждении условий по предоставлению в пользование лицам, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;

- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

9. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 112/4 по ул. 1я Чулымская, на нужды дома.

Решение, поставленное на голосование:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 112/4 по ул. 1я Чулымская, на нужды дома только по решению Совета МКД.

10. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения) потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решение, поставленное на голосование:

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения) потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Об определении места хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

По вопросу №1 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

председателя общего собрания Титов Д.С.	(25кв.)
секретаря собрания Федина Т.П.	(167кв.)
членов счетной комиссии: Бородатенко В.С.	(174кв.)
Боталов Д.А.	(80 кв.)
Шостацкий У.В	(130кв.)

«ЗА» - 5806,50 голосов (94,45%)

«Против» - 32,70 голосов (0,53%)

«Воздержался» - 308,25 голосов (5,01%)

По вопросу №2 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании.

«ЗА» - 5903,50 голосов (96,03%)

«Против» - 27,10 голосов (0,4%)

«Воздержался» - 216,75 голосов (3,53%)

По вопросу №3 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Чулымская, 112/4, со следующим графиком: круглосуточно стоимость услуг составит 60 000 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 6,78 рублей с 1 кв. м.; определить что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО «УК Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации.

«ЗА» - 4745,65 голосов (77,2%)

«Против» - 530,2 голосов (8,62%)

«Воздержался» - 871,6 голосов (14,8%)

По вопросу №4 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с 01 февраля 2019 года.

«ЗА» - 5130,45 голосов (83,46%)

«Против» - 464,9 голосов (7,56%)

«Воздержался» - 497,9 голосов (8,10%)

По вопросу №5 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с 01 февраля 2019 года.

- «ЗА» - 5244,10 голосов (85,31%)
- «Против» - 432,5 голосов (7,4%)
- «Воздержался» - 470,85 голосов (7,66%)

По вопросу №6 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» февраля 2019 года.

- «ЗА» - 5260,30 голосов (85,57%)
- «Против» - 400,1 голосов (6,51%)
- «Воздержался» - 487,05 голосов (7,92%)

По вопросу №7 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 112/4 по ул. 1я Чулымская в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

- «ЗА» - 5076,70 голосов (82,58%)
- «Против» - 308,10 голосов (5,01%)
- «Воздержался» - 762,65 голосов (12,41%)

По вопросу №8 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;
- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:
- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

- «ЗА» - 5005,70 голосов (81,43%)
- «Против» - 470,70 голосов (7,66%)
- «Воздержался» - 671,05 голосов (10,92%)

По вопросу №9 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 112/4 по ул. 1я Чулымская, на нужды дома только по решению Совета МКД.

- «ЗА» - 5362,50 голосов (87,23%)
- «Против» - 173,30 голосов (2,82%)
- «Воздержался» - 611,65 голосов (9,95%)

По вопросу №10 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в

при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

- «ЗА» - 4697,30 голосов (76,41%)
- «Против» - 405,6 голосов (6,60%)
- «Воздержался» - 1044,55 голосов (16,99%)

По вопросу №11 повестки общего собрания собственники помещений решили:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

- «ЗА» - 5768,40 голосов (93,83%)
- «Против» - 27,10 голосов (0,44%)
- «Воздержался» - 351,95 голосов (5,73%)

Настоящей частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Решения собственников помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4 на 3 листах;
- Приложение №1 Реестр собственников жилых и нежилых помещений, с отметками принявших участие в общем собрании на 5 листах;
- Приложение №2 Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
- Приложение №3 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 4 листах;
- Приложение №4 Извещение об итогах общего собрания собственников помещений на 5 листах;
- Приложение №5 Реестр размещения извещений об итогах общего собрания собственников помещений на 5 листах;

Председатель общего собрания Титов В. С. | Титов (25)

Секретарь общего собрания Кудрявцев М. П. | Кудрявцев (167)

Члены счетной комиссии: Бурдakov В. С. | Бурдakov 124.

Борисов А. А. | Борисов 80

Шошманов У. В. | Шошманов 130